JUSTIZ REPUBLIK ÖSTERREICH
BEZIRKSGERICHT HAAG

109 E 2/24g – 24 (vormals 205 E 5/23g)
Beitritte: 109 E 3/24d (vormals 205 E 6/23d)
109 E 4/24a(vormals 205 E 7/23a)
109 E 5/24y (vormals 209 E 8/23y)
(Bitte in allen Eingaben anführen)

Höllriglstraße 7
3350 Haag, NÖ

Tel.: +43 7434 42419 0 27

EXEKUTIONSSACHE:

Betreibende Partei
Raiffeisenkasse Haidershofen eGen
Haidershofen 100
4431 Haidershofen
Firmenbuchnummer 77703w

und andere

vertreten durch
Dr. WIRLEITNER, Mag. OBERLINDOBER
Mag. GURSCH
Stelzhamerstraße 2
4400 Steyr
Tel.: 07252 / 53 146 - 0, Fax: 07252 / 53 146 - 30
(Zeichen: 74555/23)

Verpflichtete Partei
Manfred Brandner
geb. 27.08.1967
Kürnberg 83/1
3352 St. Peter in der Au

vertreten durch
Dr. Gerold LUDWIG
Rechtsanwalt
Bahnhofstraße 44
3350 Haag
einstw.Erwachsenenvertreter, 115P 71/23p-14
Tel.: 07434/42 474, Fax: 07434/42 474-20

Wegen:
EUR 116.823,29 samt Anhang (Zwangsversteigerung von Liegenschaften)

Versteigerungsedikt

und Aufforderung zur Anmeldung

Auf Antrag der betreibenden Partei findet am

24.04.2024, 10.00 bis vs 11.00 Uhr

Bezirksgericht Haag, Erdgeschoß, Verhandlungssaal 1,

Höllriglstraße 7, 3350 Haag

die Versteigerung folgender Liegenschaftsanteile statt:

Grundbuch	EZ	BLNr	Anteils-größe	Bezeichnung der Liegenschaft	Schätzwert ohne Wert des Zubehörs	Geringstes Gebot
03214 Kirnberg	367	2	300/3262	Wohnungseigentum an Reihenhaus TOP RH 6, 3352 St. Peter in der Au, Kürnberg 83/1	€ 317.800,--	€ 158.900,--
	367	3	28/3262	Wohnungseigentum an Garage TOP Garage 3352 St. Peter in der Au, Kürnberg 83/1		

Alle mit dem Gebäude fest verbundenen Installationen, Sanitäreinrichtungen sowie die Einbauküche wurden in der Bewertung berücksichtigt.

Zu den Liegenschaften gehört als Zubehör: ---

Ohne Anrechnung auf das Meistbot sind zu übernehmen: DIENSTBARKEIT des Gehrechtes über Gst 1752/1 für Marktgemeinde St. Peter in der Au (C-Lnr. 8 der Kg 3214, EZ 367)

Unter dem geringsten Gebot findet ein Verkauf nicht statt.

Das Vadium beträgt € 31.780,-- und ist ausschließlich in Form von Sparbüchern (entweder Sparurkunden mit Losungswort mit Einlagen jeweils unter EUR 15.000,-- oder Sparurkunden, die auf den Namen des gemäß § 40 Abs. 1 BWG identifizierten Kunden lauten samt Vollmacht zur Verfügung im Rahmen des gegenständlichen Versteigerungsverfahrens) eines inländischen Kreditinstitutes mitzubringen (§ 179 EO).

Ein amtlicher Lichtbildausweis und ein Staatsbürgerschaftsnachweis, gegebenenfalls ein Firmenbuchauszug bzw. eine Spezialvollmacht sind mitzubringen.

An die dinglichen Berechtigten, insbesondere an die Pfandgläubiger einschließlich der Gläubiger, zu deren Gunsten eine Kredit- oder Kautionshypothek eingetragen ist, sowie bezüglich der Steuern und Abgaben an die öffentlichen Organe ergehen die in der folgenden Nachricht enthaltenen Aufforderungen.

Bezirksgericht Haag, Abteilung 1
Haag, 06. März 2024
Mag. Simone Trauner, Richterin

Elektronische Ausfertigung
gemäß § 79 GOG